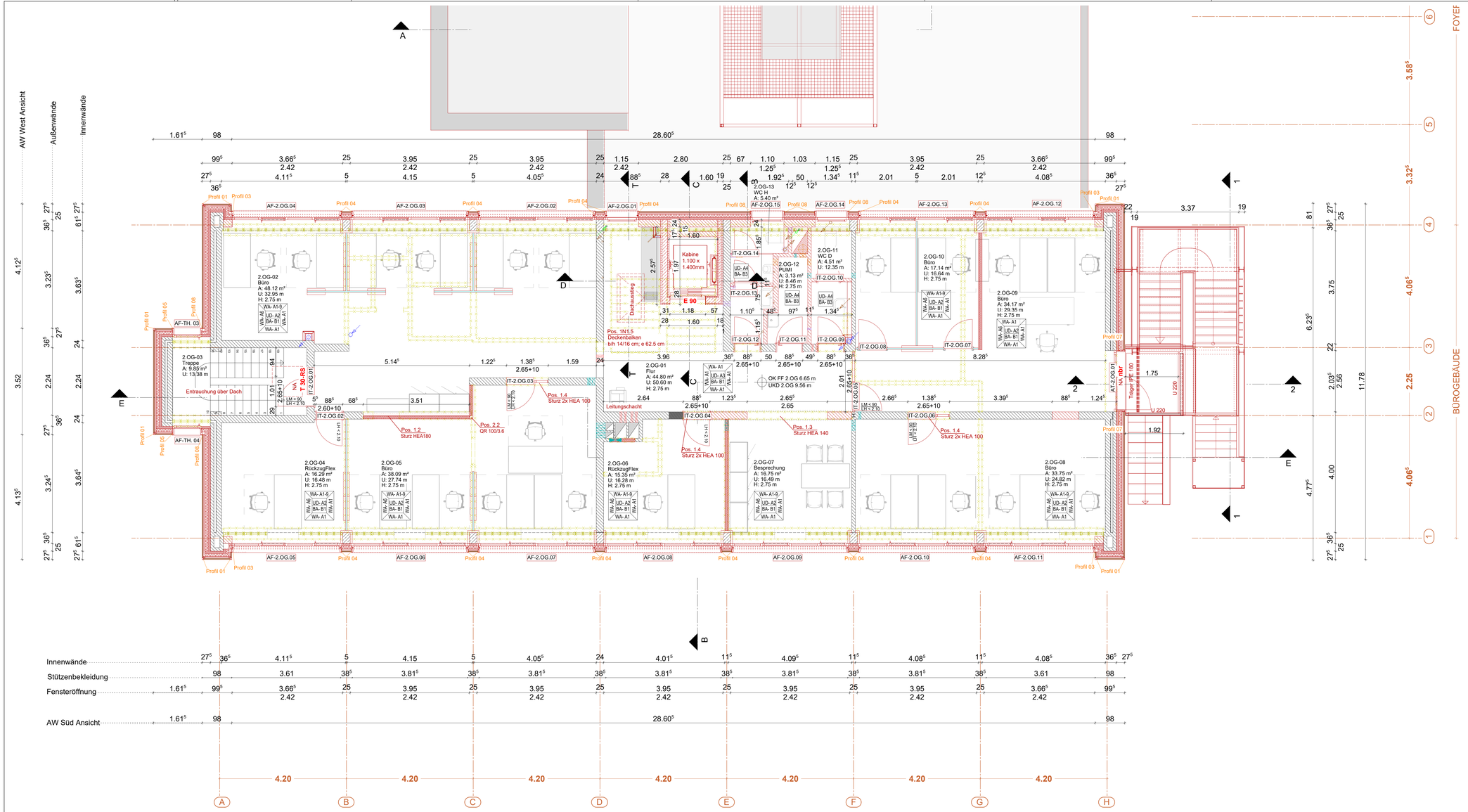


2. OBERGESCHOSS VERWALTUNGSTRAKT M 1:50

BEMERKUNGEN

Die Architektenpläne gelten nur in Verbindung mit den derzeit aktuellen Fachplanungen (Statik, HLSK, ELT, Licht usw.). Unstimmigkeiten sind dem Architekten unverzüglich mitzuteilen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten/ der Bauleitung zu klären. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.

Ausführungs- und Detailzeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Unternehmers bleibt unberührt. Konstruktions- und fertigungstechnische Bedenken sind dem Architekten und der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen.

Höhenbezug:
Der Nullpunkt (±0,00 m) bezieht sich auf OKFF vom Erdgeschoss des 3-geschossigen Bürogebäudes.

Raumstempel

Raumnummer
Bezeichnung
Raumfläche in m²
lichte Raumhöhe in m

LEGENDE OBERFLÄCHEN

WAND 1 / DECKE / BODEN / WAND 2 / WAND 3

Wandaufbauten

WA - A1	Rauf-Tap, RAL 9010 *
WA - A2	Glasfaser-Tap *2
WA - A3	WF, Th, Q3 *1
WA - A4	Rauf-Tap
WA - A5	Fliesenspiegel h=60 cm ü. AP
WA - A6	GK, R'w >47db, versp., Aufbau bis UKRD
WA - A7	GK, R'w > 52 dB, versp., Aufbau bis UKRD
WA - A8	Trennwände, Türen, h = 0,15 m - 2,0 m
WA - A9	Glas

In.ST Q3, gestrichen, RAL 9010 matt, Latexfarbe

* Raufasertapete Körnung mittel
Beschichtung Dispersionsfarbe, Reinweiß RAL 9010
Waschbeständig DIN 18366

*2 Glasfasertapete mittlere Struktur
Beschichtung Latexfarbe, Reinweiß RAL 9010 seidenmatt

*1 Wandfliesen türhoch: Wandfliesen
Material: Markenkeramik weiß, 20/25 matt
Oberhalb der Fliesen Spachtelung Q3
Latexfarbanstrich, Reinweiß RAL 9010 seidenmatt

Bodenaufbauten

Schwimmender Estrich DIN 18353 und DIN 4109
inkl. Zul., Trocknungsbeschl., garant. Verlegereife für alle Beläge

BA - B1	Teppichb., Fabromont Symphonie, Farbe 753 inkl. Teppichleiste
BA - B2	Fliesen, 60 x 60
BA - B3	Fliesen, grau,R 10 *
BA - B4	Linoleumbelag DLW marmorette oder glw.
BA - B5	Designbelag Hanningfield Oak FS7W6190
BA - B6	Verbundestrich

* Bodenfliesen Markenkeramik 15/15 matt, grau
Rutschfestigkeitsklasse R 10 nach DIN 51130
Fliesenarbeitsklasse 3

Unterdecken

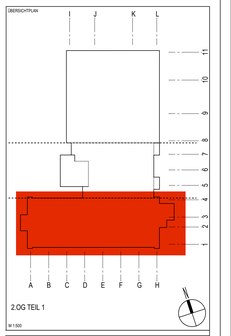
UD - A1	Betondecke gespachtelt, ggf. Rauhf. tapeziert
UD - A2	Parallelbandraster Mineral-Akustikplatte 35mm
UD - A3	Rasterdecke Mineral-Akustikplatte 35mm
UD - A4	Rasterdecke Mineral-Akustikplatte 15mm
UD - A5	Lochplattendecke Quadratlochung
UD - A6	Kreuzbandraster Mineral-Akustikplatte 35mm
UD - A7	Gipskartondecke, 12,5mm
UD - A8	Gipskartondecke, fb, GKF 2x20mm

AT-	Außentür je nach Geschoss
AF-	Außenfenster je nach Geschoss
LS-	Lichtschacht Kellergeschoss
IT-	Innentür je nach Geschoss

Fensterbänke außen: eloxiertE6/EV1

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG / THEMA	GEZ.

ÜBERSICHTPLAN



M 1:500

LEGENDE

BRANDSCHUTZ

NA	Notausgang
E 90	feuerbeständiger Abschluss in feuerbeständiger Wand
T 30-RS	feuerhemmender, rauchdichter und selbstschließender Abschluss
T 30	feuerhemmender, dicht- und selbstschließender Abschluss
	Tür nicht abschließbar

TGA

	Steigleitungen Heizung (mit Brandabschottungen in den Geschossdecke)
HKV	Heizkreisverteiler Fußbodenheizung
	Wanddurchbruch
	Wandkernbohrung
	Deckendurchbruch
	Deckenkernbohrung

Elektro
Lüftung
Heizung
Sanitär

Abkürzungen:
DD =Deckendurchbruch
DKB = Kernbohrung Decke
WD = Wanddurchbruch
WKB = Kernbohrung Wand
UK =Unterkante
OK = Oberkante
RD =Rohrdecke
RFB =Rohrfußboden
RA =Rohrachse
In.ST Innenstütze

DIE INHALTE DIESES PLANS FALLEN UNTER DIE VERSCHWIEGENHEITSPFLICHT !

PROJEKT FREIGABE
Umbau und Sanierung Servicezentrum Cuxhaven
Brahmsstraße2, 27474 Cuxhaven

BAUHERR FREIGABE
AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen
Hildesheimer Straße 273, 30519 Hannover

ARCHITEKTUR FREIGABE
ARCHITEKTEN | BDA
martin menzel
PLANUNGSGRUPPE
Auf dem Lüh 4, 27356 Rotenburg T. 04261-94470

STATIK FREIGABE
Ingenieurbüro Post, Hansen, Hallenga, Tigges PartGmbB
Lüneburger Weg 12-14, 29683 Bad T. 04261-94470

HLSK - ELT FREIGABE
PBA-Planungsgesellschaft Haustechnik mbH
Stresemannstraße 29, 22769 Hamburg T. 040 - 49 06 12 0

BRANDSCHUTZ FREIGABE
IB Ketterkat Ingenieurbüro für Brandschutz
Moorddeich 5, 26871 Papenburg T. 04961-9 85 70 90

Wärmeschutz FREIGABE
DEKRA

BESIEDLUNGSPLAN
AOK Niedersachsen
Hildesheimer straße 273, 30519 Hannover T. +49 (0)511 / 87 01 - 10 0 0

PHASE
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANINHALT
GRUNDRISS 2.OG

TEIL
2.OG VERWALTUNGSTRAKT TEIL 1

MASSTAB	ERSTELLUNGSDATUM	GEZEICHNET	PROJEKTLEITUNG
1:50	14.11.2025	HMo	SBu

PROJECT-NR.	ZEICHNUNG-NR.	INDEX
22723	A.1.04.01 - Grundriss 2.OG	A

© martin menzel Planungsgruppe GmbH 2026

H/B = 593 / 1200 (0.71m²)

Allplan 2025